

# 评估汇总表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵阳美斯特净水材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	项数	账面价值	评估价值	备注
1	建筑物	3		2,976,414.00	
2	构筑物	2		995,384.00	
3	土地使用权	1		3,643,444.00	
	合计			7,615,242.00	

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑

王柯伟



## 建筑物—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵阳美斯特净水材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	权利人	坐落	房屋现状结构	所在楼层	层高(m)	用途	计量单位	数量	建成日期	账面价值		评估价值		备注
											原值	净值	原值	成新率	
1	钢构厂房	贵阳美斯特净水材料有限公司	息烽县西山镇金星村	钢结构	1	6.15	工业用地/工业	m <sup>2</sup>	1102.85	2021-12-31			741,115.00	80%	592,892.00
2	钢混厂房		息烽县西山镇金星村	钢混	1	5.15	工业用地/工业	m <sup>2</sup>	1246.95	2021-12-31			1,682,136.00	70%	1,177,495.00
3	压滤机厂房		息烽县西山镇金星村	钢混	1	7	工业用地/工业	m <sup>2</sup>	1155.53	2021-12-31			1,722,895.00	70%	1,206,027.00
	合计								3505.33				4,146,146.00		2,976,414.00

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟

## 构筑物—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵阳美斯特净水材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	权利人	坐落	现状结构	计量单位	数量	建成日期	账面价值		评估价值		备注
								原值	净值	原值	成新率	
1	玻璃钢储罐	贵阳美斯特净水材料有限公司	息烽县西山镇金星村		m <sup>3</sup>	4424	2021-12-31			442,400.00	91%	402,584.00
2	堡坎		息烽县西山镇金星村	毛石结构	m <sup>3</sup>	1300	2021-12-31			617,500.00	96%	592,800.00
	合计					5724				1,059,900.00		995,384.00

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟

## 土地使用权—资产评估明细表

评估基准日：2023年9月30日

委托方及产权持有方：贵阳美斯特净水材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	权利人	坐落	权利性质	规划用途	土地使用权终止日期	容积率	面积(m <sup>2</sup> )	账面价值	评估单价(元/m <sup>2</sup> )	评估价值	备注
1	土地使用权	贵阳美斯特净水材料有限公司	息烽县西山镇金星村	出让	工业	2070-6-9	2.5	15308.59	-	238.00	3,643,444.00	
	合计								-		3,643,444.00	

评估机构：贵州筑信联诚房地产资产评估造价有限公司

签字评估师：阮苑 王柯伟